



Jaarplan 2024

Huurdersorganisatie

SliM Wonen

Indeling werkgroepen 2024

Werkgroep communicatie en participatie	Mw. N. 't Jong Mw. A. van Campen
Werkgroep digitalisering	Dhr. K. Redelijkheid Dhr. K. Meerkerk
Werkgroep duurzaamheid en HVC	Mw. A. van Campen Dhr. J. van Putten
Werkgroep huurbeleid en servicekosten	Dhr. G. Elkhuisen Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. K. Meerkerk
Werkgroep bewonerscommissie Molenlanden	Dhr. G. Elkhuisen Dhr. E. Boot
Werkgroep PALT	Dhr. E. Boot Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. G. Elkhuisen
Werkgroep GOHD	Dhr. G. Kraaijeveld Mw. E. Koster
Werkgroep website en social media	Dhr. K. Redelijkheid Dhr. K. Meerkerk
Werkgroep Welzijn, Wonen en zorg	Dhr. J. van Putten Dhr. E. Boot
Werkgroep Binnenstedelijke herstructurering Sliedrecht (BHS)	Mw. N. 't Jong Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. G. Elkhuisen Dhr. J. van Putten Mw. E. Koster

Inleiding

Er zijn binnen Sliedrecht en Molenlanden diverse ontwikkelingen die onze aandacht vragen. Denk hierbij aan verduurzaming van de huurwoningen en in het kader daarvan aansluiting op het warmtenet en het plaatsen van zonnepanelen. Daarnaast zijn er plannen voor sloop en nieuwbouw binnen de gemeente Sliedrecht. We zullen dit in 2024 op de voet blijven volgen. De werkgroepen hebben ieder afzonderlijk hun plan voor 2024, nog enigszins onder voorbehoud, opgesteld.

Werkgroep Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS)

De werkgroep zal zich het komende jaar bezighouden met een aantal werkzaamheden die voortvloeien uit de voorlichtingsavonden aan de huurders over de sloop en nieuwbouw van hun woningen:

- Het ondersteunen van huurders met vragen over het traject van hun locatie.
- Het vormen van de klankbordgroepen per locatie, samen met Tablis Wonen.
- Het vormen van de overall klankbordgroep BHS, samen met Tablis Wonen/Gerald Kas(Projectleider).
- Het samenstellen van het Sociaal Plan, samen met Tablis Wonen.
- Het volgen van het totale projectplan, samen met Tablis Wonen en de gemeente Sliedrecht.
- Het monitoren van urgentie aanvragen voor nieuwe/andere woningen voor huurders.

Werkgroep Communicatie en Participeren

In 2024 willen we de naamsbekendheid van SLiM Wonen verder vergroten. Onze bestuursleden zitten in verschillende klankbordgroepen bij lopende projecten in Molenlanden en Sliedrecht.

Ook dit jaar willen we samen met Tablis Wonen, de politie en de gemeente Sliedrecht een wijkschouw organiseren.

We zijn door Bibliotheek Aanzet uitgenodigd om op 27 februari 2024 over de huurdersorganisatie SLiM Wonen te komen vertellen. Dit is bij de "Koffie met"-ochtenden. In de media zal dit aangekondigd worden.

Werkgroep Digitalisering

2024 wordt het jaar dat we op zoek moeten naar een vervanging van Indeqa. Ook het in gebruik nemen van een nieuwe applicatie gaat de nodige tijd kosten om ook dit weer volledig naar onze wens in te richten en te gebruiken.

Werkgroep HVC en Duurzaamheid

De Werkgroep HVC en Duurzaamheid spreekt de wens uit dat er zoveel mogelijk huizen aangesloten gaan worden op het warmtenet en zodoende van het gas afgaan.

Ook willen we dat er op zoveel mogelijk huizen zonnepanelen geplaatst worden zodat huurders kunnen profiteren van de energie die je met de zon kunt opwekken.

Met HVC blijven we in gesprek om de kosten zo laag mogelijk te houden en om heb te stimuleren om zo duidelijk mogelijk te communiceren met de huurders.

Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten

Ook in 2024 blijven wij ons inzetten voor betaalbare huren door een gematigde huurverhoging te bereiken. Door de regering worden voor 2024 nieuwe richtlijnen en duidelijke kaders opgesteld. Met deze kaders en richtlijnen gaan we begin 2024 weer in overleg met Tablis Wonen om een zo gunstig mogelijk resultaat voor de huurders te bereiken. Maar de verwachting is dat de huurverhoging voor 2024 t.o.v. de voorgaande jaren fors hoger zal uitvallen.

Ook wordt door de werkgroep het toewijzingsbeleid nauwlettend gevolgd en indien nodig wordt hierover contact opgenomen met Tablis Wonen

Werkgroep Molenlanden

Het bezit van Tablis wonen is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca 750 woningen.

De Werkgroep Molenlanden overlegt met de andere huurdersorganisaties binnen de gemeente Molenlanden om te komen tot gezamenlijke standpunten voor wat betreft de prestatieafspraken, renovatie en nieuwbouwprojecten, leefbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid binnen de kernen.

Ook maken we met de woningcorporaties prestatie afspraken om de behoefte aan sociale woningen in te vullen.

In 2024 willen wij, evenals andere jaren, met Tablis Wonen en andere instanties waaronder de gemeente Molenlanden, o.a. een woningversneller en een wijkschouw organiseren. Wij willen hierbij de bewoners benaderen en betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreft. Er wordt een toenemende verpaupering in sommige kernen geconstateerd. Hierbij kunnen wijkschouwen een belangrijke rol spelen.

Daarom vinden de huurdersorganisaties het belangrijk om hierbij betrokken te zijn. Er wordt een actief beleid gevraagd van de gemeente en de corporaties om verpaupering tegen te gaan.

Wergroep PALT

In 2024 staat er weer een hoop te gebeuren. We zijn inmiddels begonnen aan het maken van vernieuwde afspraken voor de komende jaren. In overleg met de gemeente Sliedrecht en Tablis Wonen gaan we deze afspraken vormgeven, waarin het percentage sociale huurwoningen de rode draad zal zijn. Daarnaast zullen we in 2024 ook diverse keren in de wijk te vinden zijn om met de huurders te kijken naar de leefbaarheid, betaalbaarheid en vergroening van hun wijk en daarbij wederom kijkend naar het percentage sociale huurwoningen. Dit staat overigens los van het BHS project.

Kortom, 2024 wordt ook voor de Wergroep PALT een uitdagend jaar.

Wergroep GOHD

In 2024 staan we met elkaar voor de grote uitdaging om nieuwe PALT afspraken te maken. Dit zullen wij vanuit het GOHD nauwlettend gaan volgen. Sommige deelnemers binnen het GOHD nemen zelfs een adviescommissie in de arm om deze afspraken goed op te stellen. Binnen de Drechtsteden blijft verduurzamen een belangrijk speerpunt, waarbij in Sliedrecht de aansluitingen op het warmtenet de belangrijkste pijler is. Al deze activiteiten zullen we met elkaar delen binnen het GOHD en blijven monitoren. Daarnaast zullen wij in de Drechtsteden de mutaties en de toewijzingen van de woningen volgen. De werkgroep vindt dat de wachttijden te lang zijn en veel woningen door huurders van buiten Sliedrecht worden ingevuld. Graag zien we dat de Sliedrechtse bevolking voorrang krijgt op het toewijzen van een woning in hun eigen woonplaats.

In 2024 bestaat de mogelijkheid om gezamenlijk cursussen te organiseren voor de huurdersorganisaties, die bij kunnen dragen aan de kennis en vaardigheden van de leden.

Bovenstaande geeft genoeg uitdaging om in 2024 met het GOHD weer stappen te zetten.

Werkgroep Website en Social media

Iets waar het afgelopen jaar door drukte met andere projecten niet van is gekomen, is het nieuw leven blazen in sociale media. In 2024 zal dit weer voortvarend opgepakt worden. Via de website zal te zijner tijd aangegeven worden wanneer Facebook en X (voorheen Twitter) weer volledig online zullen zijn. Ook de website gaat meer aandacht krijgen met regelmatig nieuws, dat van belang is voor de huurders van Tablis Wonen.

Werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg

Na de eerste afspraak op 6 juli 2023 heeft de werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg niets meer vernomen van de gemeente Sliedrecht voor een vervolgoverleg van deze groep. Op 8 december 2023 is contact gezocht met Ruben van de Ouden om te vragen of de werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg bleef bestaan, of dat deze op zou gaan in de werkgroep BHS. Ruben van de Ouden gaf aan dat dit laatste niet het geval is. De werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg blijft gescheiden van de werkgroep BHS. Medio januari 2024 horen wij van de gemeente Sliedrecht wie de werkgroep gaat voorzitten, ter vervanging van Ruben van de Ouden. We zullen contact houden met de gemeente over de voortgang.