



Jaarplan 2023

Huurdersorganisatie

SliM Wonen

Indeling werkgroepen 2023

Werkgroep Communicatie en Participeren	Mw. N. 't Jong Mw. A. van Campen
Werkgroep Digitalisering	Dhr. K. Redelijkheid Dhr. K. Meerkerk Dhr. G. Elkhuisen
Werkgroep HVC en Duurzaamheid	Dhr. J. van Putten Mw. A. van Campen
Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten	Dhr. G. Elkhuisen Dhr. K. Meerkerk Dhr. G. Kraaijeveld
Werkgroep Bewonerscommissie Molenlanden	Dhr. G. Elkhuisen Dhr. E. Boot
Werkgroep GOHD	Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. J. van Putten
Werkgroep PALT	Dhr. E. Boot Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. G. Elkhuisen
Werkgroep Website en Social media	Dhr. K. Redelijkheid Dhr. K. Meerkerk

Inleiding

De gevolgen van corona lijken in 2023 geen tot weinig invloed meer te hebben op de activiteiten van Slim Wonen, zoals de wijkschouw en een huurdersbijeenkomst. Ook de vergaderingen van Slim Wonen zijn voor 2023 allemaal weer gepland in De Lockhorst in Sliedrecht.

De werkgroepen hebben ieder afzonderlijk hun plan voor 2023 opgesteld.

Werkgroep Communicatie en Participeren

De werkgroep communicatie heeft in 2023 een avond gepland waar de huurders tijdens een bijeenkomst geïnformeerd zullen worden over de zaken waar Slim Wonen zich zoal mee bezighoudt.

De werkgroep is verder betrokken bij de voorbereidingen van de renovatiewerkzaamheden in Sliedrecht Centrum. We nemen deel aan de overleggen van de Klankbordgroep Sliedrecht Centrum samen met Tablis Wonen, HVC en Zwaluwe Bouw.

We gaan in 2023 in samenwerking met Tablis Wonen, de wijkagent en de gemeente Sliedrecht, twee wijkschouwen organiseren.

Wij zoeken voor Slim Wonen een nieuw bestuurslid. Mocht u hierin geïnteresseerd zijn en graag een steentje bij willen dragen aan de belangen van alle huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenlanden, of heeft u nog vragen over deze functie, dan kunt u een e-mail sturen aan info@slimwonen.eu

Voor de nieuwsbrief van Tablis Wonen zal de werkgroep communicatie en participeren informatie aan blijven leveren.

Werkgroep Digitalisering

De naam van de vergaderapp die Slim Wonen gebruikte (EASY2MEET) is gewijzigd in INDEQA. Door de app-ontwikkelaar worden regelmatig vernieuwingen en verbeteringen aangebracht. Voor Slim Wonen, als gebruiker van deze vergaderapp, is het zaak om, waar van toepassing, hierin mee te gaan. In 2023 wordt onderzocht hoe een optimaal gebruik van de Slim Wonen agenda ingericht en toegepast kan worden.

Er is een aanvraag gedaan voor een apart emailadres voor speciale acties, bijvoorbeeld het versturen van een enquêteformulier. Hiermee wordt 'vervuiling' van de algemene mailbox en de persoonlijke mailboxen voorkomen.

Werkgroep HVC en Duurzaamheid

Vanuit de werkgroep HVC en duurzaamheid spreken we de wens uit dat de meerderheid van de huurhuizen van Tablis Wonen aangesloten gaan worden op het warmtenet.

Ook zal een groot deel van de huizen energiezuinig gemaakt worden door middel van isolatie en een andere voor- en achterpui met isolerend dubbel glas. Er zullen gesprekken gevoerd worden met Tablis wonen over de voortgang van dit alles.

Daarnaast zullen er overleggen plaatsvinden om de overlast voor de huurders zo gering mogelijk te houden.

Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten

Ook in 2023 blijft de werkgroep zich inzetten voor betaalbare huren. Wij streven ernaar om in overleg met Tablis Wonen, een gematigde huurverhoging te bereiken. Door de regering zijn er voor 2023 nieuwe richtlijnen en duidelijke kaders opgesteld. Met deze kaders en richtlijnen gaan we begin 2023 in overleg met Tablis Wonen om een zo gunstig mogelijk resultaat voor de huurders te bereiken.

Ook wordt door de werkgroep het toewijzingsbeleid nauwlettend gevolgd en indien nodig wordt hierover contact opgenomen met Tablis Wonen.

Werkgroep Molenlanden

Het bezit van Tablis Wonen is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca 750 woningen. Ook in 2023 zullen er onderlinge overleggen met de andere huurdersorganisaties binnen Molenlanden plaatsvinden om gezamenlijke standpunten in te nemen voor wat betreft de prestatieafspraken, renovatie- en nieuwbouwprojecten en leefbaarheid.

Voor de meerjaren prestatieafspraken zullen enkele bijeenkomsten worden belegd tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties om de voortgang hiervan te bevorderen en mogelijke aanvullingen en wijzigingen door te nemen.

In samenwerking met Tablis Wonen hopen wij in 2023 weer een wijkschouw in Molenlanden te kunnen houden. Er zal ook worden gezocht naar een mogelijkheid om huurders te benaderen om hen zo te betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreffen.

Evenals in voorgaande jaren wordt SLiM Wonen door Tablis Wonen weer betrokken bij de werkgroepen met huurders inzake het op termijn uit te voeren groot onderhoud en verduurzaming van de woningen.

Wergroep PALT

In 2023 zullen er overleggen plaatsvinden tussen de gemeente Sliedrecht, Tablis Wonen en SLiM Wonen over de gemaakte prestatieafspraken voor de jaren 2023 en 2024, om de voortgang van de gemaakte afspraken te bevorderen. In Sliedrecht staan grootschalige projecten op de agenda zoals de ontwikkelingen in Sliedrecht-Oost, het BWP qua sloop en nieuwbouw van woningen en het warmtenet.

Ook heeft de gemeente een visie opgesteld omtrent de realisatie van woningen in Sliedrecht-Noord. Deze ontwikkelingen zullen door SLiM Wonen nauwlettend worden gevolgd en zo nodig zal er contact met de betreffende partijen worden gezocht.

Wergroep GOHD

De werkgroep GOHD maakt deel uit van de huurdersorganisaties in de Drechtsteden. Wij hebben de handen ineengeslagen waar het gaat over dezelfde belangen die spelen bij de aangesloten woningcorporaties.

Denk hierbij aan beleidszaken en overleggen over huurverhogingen, PALT-afspraken en de aanleg van het warmtenet.

We hanteren de slogan 'Twee weten meer dan één' en om die reden zijn de huurdersorganisaties uit de Drechtsteden verenigd. Het streven is om minstens 4 x per jaar bijeen te komen.

Een speerpunt voor 2023 is om gezamenlijk mee te kijken bij de verschillende woningcorporaties om zo van elkaar te leren, meer eenheid in de overleggen te brengen en zich per huurdersorganisatie te verrijken met informatie die binnen de eigen omgeving weer toegepast kan worden.

Tevens is er naar alle woningcoöperaties een brief gestuurd met de nadrukkelijke aandacht voor "Armoede achter de deur". Het is tenslotte meer dan alleen je huur betalen. We hebben met elkaar een maatschappelijke verantwoording naar de huurders en waar nodig kunnen we de huurders in contact brengen met de juiste instanties.

Uiteindelijk wil SLiM Wonen 2023 gebruiken om zich terdege te oriënteren op de samenwerking in de Drechtsteden.

De werkgroep heeft met nieuwe gezichten binnen SLiM Wonen, weer volop energie om dit op te pakken en tot een succes te brengen.

Werkgroep Website en Social media

De werkgroep website en social media zal aandacht blijven besteden aan de website om onze doelgroep, te weten alle huurders van Tablis Wonen, te bereiken en te informeren over actuele onderwerpen die voor de huurders van belang (kunnen) zijn.

Tevens is het aanboren en gebruiken van andere mediakanalen dan de website, onderwerp van gesprek om zodoende SLiM Wonen meer op de kaart te zetten. Denk hierbij aan het reeds bestaande Facebookaccount of Twitter. Dit betekent wel dat Facebook en Twitter, nog vaker dan de website, bijgewerkt moeten worden om de informatie up-to-date te houden.