



Jaarplan 2025

Huurdersorganisatie

SliM Wonen

Indeling werkgroepen januari 2025

Werkgroep BHS (Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht)	Dhr. G. Elkhuizen Mw. N. 't Jong Mw. E. Koster Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. J. van Putten
Werkgroep Communicatie, Participatie & Social Media	Mw. N. 't Jong Mw. E. Koster Dhr. J. van Putten
Werkgroep Digitalisering	Dhr. K. Meerkerk Dhr. K. Redelijkheid
Werkgroep Duurzaamheid & HVC	Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. J. van Putten
Werkgroep GOHD (Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden)	Mw. E. Koster Dhr. G. Kraaijeveld
Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid & Servicekosten	Dhr. G. Elkhuizen Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. K. Meerkerk
Werkgroep Molenlanden	Dhr. E. Boot Mw. E. Koster Dhr. G. Elkhuizen
Werkgroep NPO (Niet Planmatig Onderhoud)	Dhr. G. Elkhuizen Mw. N. 't Jong Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. k. Meerkerk Dhr. J. van Putten
Werkgroep Prestatie Afspraken	Dhr. E. Boot Dhr. G. Elkhuizen Dhr. G. Kraaijeveld
Werkgroep Website & ICT	Dhr. K. Meerkerk Dhr. K. Redelijkheid
Werkgroep Welzijn, Wonen & Zorg	Dhr. E. Boot Dhr. J. van Putten

Inleiding

De verduurzaming van de huurwoningen en in het kader daarvan de aansluiting op het warmtenet, heeft nog steeds de aandacht. Daarnaast zullen we de plannen voor sloop en nieuwbouw ook in 2025 op de voet blijven



volgen. De verwachte huurverhoging voor 2025 en het toewijzingsbeleid van Tablis Wonen zijn speerpunten voor SLiM Wonen in 2025.

De werkgroepen hebben ieder afzonderlijk hun plan voor 2025 opgesteld. In de loop van 2024 is de indeling van de werkgroepen enigszins aangepast

Werkgroep BHS (Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht)

Ten opzichte van de plannen van 2024 is er nog niet heel veel veranderd, aangezien het een doorlopend proces betreft. De werkgroep zal wederom de huurders ondersteunen met betrekking tot vragen die er zijn over het traject van hun locatie. Daarnaast zal met de klankbordgroep dieper in worden gegaan op de details voor het sociaal plan nu we steeds dichterbij de 2 jaar voor sloop komen. Daarnaast zullen we in 2025 ook aanwezig zijn bij het participatieproces vanuit de gemeente.

Werkgroep Communicatie, Participatie en Social media

In 2025 willen we ons wederom presenteren aan de huurders van Tablis Wonen. Tijdens de wijkschouwen willen we opnieuw in gesprek gaan met de huurders. Door met huurders in gesprek te gaan, hopen we te horen te krijgen wat er leeft onder de huurders, wat de zorgen en wensen van de huurders zijn en deze vervolgens bespreekbaar maken. Daarnaast willen we de huurder laten weten wat SliM Wonen voor hen kunnen betekenen.

Een andere manier om zichtbaarder te worden is door Social media. In 2024 hebben we een facebook pagina opgericht en deze zullen we in 2025 blijven onderhouden. Via de facebook pagina kunnen we de huurders laten zien waar we mee bezig zijn, maar ook laten weten als er een evenement zoals een wijkschouw plaats zal gaan vinden. Daarnaast zullen we gaan kijken hoe we de plannen die in 2024 zijn opgesteld door de tijdelijke werkgroep naamsbekendheid, verder kunnen uitwerken.

Werkgroep Digitalisering

In 2025 wordt de vervanging van Indeqa naar i-Babs een feit. Het in gebruik nemen en volledig naar onze wens inrichten en gebruiken van deze nieuwe applicatie, zal de nodige tijd gaan kosten.

Werkgroep Duurzaamheid & HVC

De werkgroep hoopt dat er komend jaar vaker een klankbordgroep sessie vanuit HVC georganiseerd zal gaan worden. Vanuit de werkgroep Duurzaamheid en HVC zullen wij ook in 2025 participeren in diverse klankbordgroepen en nog meer betrokken te worden in de komende projecten van Tablis Wonen ten aanzien van verduurzaming en warmtenet.

In 2025 streven wij ernaar om stappen te maken ten aanzien van het wijkuitvoeringsplan de Hoven.

Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid & Servicekosten

Ook in 2025 blijven wij ons inzetten voor betaalbare huren en streven ernaar om hiervoor een gematigde huurverhoging te bereiken. Door de regering worden voor 2025 nieuwe richtlijnen en duidelijke kaders opgesteld. Met deze kaders en richtlijnen gaan we begin 2025 weer in overleg met Tablis Wonen om een zo gunstig mogelijk resultaat voor de huurders te bereiken. De verwachting is dat de huurverhoging voor 2025 t.o.v. de voorgaande jaren hoger uit zal vallen omdat de huurverhoging voor 2025 is gekoppeld aan de stijging van de Cao-lonen.

Ook wordt door de werkgroep het toewijzingsbeleid nauwlettend gevolgd en indien nodig wordt hierover contact opgenomen met Tablis Wonen.

Werkgroep Molenlanden

Het bezit van Tablis is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca 750 woningen.

In 2025 zullen we samen met de andere Huurdersorganisaties in Molenlanden gezamenlijke standpunten innemen wat betreft de prestatieafspraken, renovatie-en nieuwbouwprojecten, duurzaamheid en leefbaarheid.

Voor de meerjarige prestatie afspraken (2025 – 2027) zullen enkele bijeenkomsten worden gehouden tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties om te komen tot een gezamenlijke overeenkomst en mogelijke aanvullingen en wijzigingen op deze overeenkomst, door te nemen. We zoeken gezamenlijk naar een passende nieuwe invulling van de wijkschouwen op initiatief van de huurdersorganisaties. Er zal ook worden bekeken hoe de huurders, wiens leefomgeving het aangaat, hierbij betrokken kunnen worden. Evenals in voorgaande jaren wordt Slim Wonen door Tablis Wonen betrokken bij de werkgroepen met huurders inzake de in termijn uit te voeren groot onderhoud aan en verduurzaming van de woningen.

Werkgroep Prestatieafspraken

In 2025 zullen enkele overleggen plaatsvinden tussen de gemeente Sliedrecht, Tablis Wonen en Slim Wonen over de gemaakte prestatieafspraken voor de jaren 2025 en 2026, om de voortgang van de gemaakte afspraken te bevorderen. In Sliedrecht staan grootschalige projecten op de agenda zoals de ontwikkelingen rond het BHS project en Sliedrecht Noord.

Hierover zullen ook dit jaar weer diverse gesprekken worden gevoerd met de gemeente Sliedrecht en Tablis Wonen. Bij dit alles zal ook het percentage sociale huurwoningen niet uit het oog worden verloren.

Ook in 2025 zullen wij weer diverse keren in de wijk aanwezig zijn om gezamenlijk met de Gemeente Sliedrecht, Tablis Wonen en de huurders te kijken naar de leefbaarheid en vergroening van hun wijk. Dus ook 2025 wordt weer een druk jaar voor de werkgroep Prestatieafspraken.

Werkgroep GOHD (Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden)

2025 zal voor het GOHD een grote uitdaging gaan worden met betrekking tot de verwachte jaarlijkse huurverhoging. Eind 2024 zijn hier al zorgen over geuit naar de directeur-bestuurders van de verschillende woningcoöperaties. Het GOHD zal hier bovenop blijven zitten en indien nodig gezamenlijk optrekken in het uitgeven van een negatief advies m.b.t. de huurverhogingen.

Een ander onderwerp wat ook dit jaar weer veelvuldig op de agenda zal staan is verduurzaming. Voor Sliedrecht gaat dit voornamelijk om de aansluitingen op het warmtenet. Tijdens een van de GOHD overleggen zal dan ook wederom een afvaardiging van de HVC aansluiten om een en ander toe te lichten.

Daarnaast zullen wij in de Drechtsteden de mutaties en de toewijzingen van de woningen volgen. De werkgroep vindt dat de wachttijden te lang zijn en veel woningen door huurders van buiten Sliedrecht worden ingevuld. Graag zien we dat de Sliedrechtse bevolking voorrang krijgt op het toewijzen van een woning in hun eigen woonplaats.

Ook in 2025 bestaat de mogelijkheid om gezamenlijk cursussen te organiseren voor de huurdersorganisaties, die bij kunnen dragen aan de kennis en vaardigheden van de leden.

Wat veranderen zal ten opzichte van eerdere jaren, is dat de vergaderingen van het GOHD plaats zullen vinden op de verschillende locaties van de huurdersstichtingen en niet meer alleen bij Trivire in Dordrecht.

Werkgroep Website & ICT

De werkgroep stelt zich ten doel om de website actueel te houden en dan ook werkelijk actueel. We willen veel meer laten zien waar SLiM Wonen voor staat en dat is voor de huurders van Tablis Wonen.

Zo willen we projecten delen die, mede door inspanning van SLiM Wonen, tot een goed eind zijn gebracht. Er zal daarnaast gekeken worden om het taalgebruik op de website (en tegelijkertijd in de papieren folder) wat meer aan te passen aan de hedendaagse tijd.

SLiM Wonen zal in 2025 oog hebben voor duurzaamheid in de vorm van bijvoorbeeld papierloos vergaderen waar komend jaar een nieuwe applicatie voor wordt gestart.

Werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg

De werkgroep Welzijn, Wonen en Zorg zal contact houden met de gemeente over de voortgang. Ook streeft de werkgroep ernaar om komend jaar opnieuw een bijeenkomst te organiseren, dit na ontvangst van de nieuwe woonzorgvisie.

De werkgroep zal daarnaast tijdens de klankbordgroep BHS een vinger aan de pols houden.