



De huurdersorganisatie van
Sliedrecht & Molenlanden

Stichting SlIM Wonen

E info@slimwonen.eu
www.slimwonen.eu

KvK 24320905

Tablis Wonen

[REDACTED]

[REDACTED]

Sliedrecht

Sliedrecht, 2 juni 2025

Behandeld door: JP/GE

Kenmerk : Invullen

Betreft : Adviesaanvraag inzake aankoop en projectplan

Mini gemeenschap Prickwaert

Geachte heer [REDACTED]

Op 9 mei 2025 hebben wij de adviesaanvraag betreffende de aankoop en projectplan mini gemeenschap Prickwaert ontvangen.

SlIM Wonen wil deze adviesaanvraag in tweeën splitsen en op beide onderdelen een apart advies uitbrengen.

De aankoop

In uw aanvraag geeft u aan dat er met de aankoop van de woningen en garage bijna € 1 mln is gemoeid. En hier bovenop nog de verbouwingskosten om er weer 4 afzonderlijke woningen van te maken wat, volgens SlIM Wonen, ook nog een behoorlijk bedrag bedraagt zodat de totale investering het bedrag van € 1 mln ruim overschrijdt.

SlIM Wonen vindt deze investering, gezien het kleinschalige karakter, onverantwoord en meent, ook al is het achteraf, hierop negatief te moeten adviseren.

Het projectplan mini gemeenschap

Als uitgangspunt voor dit plan in Sliedrecht wordt er gekeken naar de ervaringen van andere corporaties, onder andere in Amsterdam. Maar SlIM Wonen is van mening dat je een stad als Amsterdam niet kan vergelijken met Sliedrecht.



De huurdersorganisatie van
Sliedrecht & Molenlanden

Het idee is mooi maar SliM Wonen vraagt zich af of Sliedrecht hierop zit te wachten. De uitvoering zal rekening moeten houden met veel sociale en praktische aspecten. Vooral over de sociale aspecten maakt SliM Wonen zich zorgen.

SliM Wonen vraagt zich ook af wie van de partijen de risico's bewaakt. Is dit een taak voor het Bonkelaarhuis, COA of Gemeente? Want in het plan wordt bij de genoemde risico's bij drie van de vier risico's vermeld dat de beheersmaatregelen nog bepaald moeten worden.

Aangezien er nog veel onduidelijkheden zijn, is SliM Wonen van mening ook op dit onderdeel een negatief advies ten moeten uitbrengen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Elkhuisen

Vice-voorzitter