



## **Jaarplan 2019 Slim Wonen**

Het bestuur van Slim Wonen bestaat uit negen leden en hebben de taken onderling verdeeld in de volgende werkgroepen:

Wergroep Bewonerscommissies  
Wergroep Communicatie  
Wergroep Digitalisering  
Wergroep Duurzaamheid  
Wergroep Huuradvies  
Wergroep PALT ( Prestatie Afspraken Lange Termijn ) en GOHD  
Wergroep Participatie

### **Wergroep Duurzaamheid**

“Zeer ingrijpende wijzigingen van ons dagelijkse doen en laten” schreven we in ons vorige jaarplan toen het ging om afgesproken verduurzaming.

In 2019 gaat het ongetwijfeld beginnen.

Waar nodig worden de Tablis woningen ( beter ) geïsoleerd.

Slim Wonen zal er op toezien dat die werkzaamheden in goede samenwerking met u, de bewoners worden uitgevoerd.

Ook zullen wij er op toezien dat de door Tablis gemaakte keuzes om van het gas af te gaan goed met u zullen worden doorgesproken.

Er is al wel door Tablis Wonen gekozen om aan te sluiten bij de ontwikkelingen om te komen tot een warmtenet.

Technisch is het zo dat daarvoor een gat in de grond wordt geboord tot er water wordt aangetroffen van ongeveer 35-40 graden Celsius .

Dit water wordt door een buizenet door Sliedrecht gestuurd, zo fijnmazig dat het uiteindelijk bij ons de kamers verwarmt.

Ook deze operatie moet, wat Slim Wonen betreft goed doorgesproken en afgestemd worden.

Voor Molenlanden is het door de uitgestrektheid van de ligging van de huizen niet mogelijk een warmtenet aan te leggen.

Hier worden de huurwoningen in de toekomst all-electric ( zonder gas en alles op elektriciteit )

## **Werkgroep Bewonerscommissie Molenlanden**

Het bezit van Tablis Wonen is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit 750 woningen.

Inmiddels zijn er contacten gelegd met de andere huurdersorganisaties binnen de gemeente Molenlanden om zodoende de krachten te bundelen en als collectief de gesprekken met de gemeente en woningcorporaties aan te gaan.

De onderwerpen voor 2019 zijn o.a. de Woonvisie, de prestatieafspraken en de projecten inzake renovatie en nieuwbouw.

Er zal ook worden gezocht naar een mogelijkheid de huurders te benaderen en te betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreffen.

## **Werkgroep Digitalisering**

Deze werkgroep verzorgt de website van SLiM Wonen.

Deze wordt regelmatig bijgewerkt zodat alle ontwikkelingen die van belang zijn zo snel mogelijk te lezen zijn op onze site. Deze werkgroep is ook betrokken in het digitaliseringsproces van Tablis Wonen.

## **Werkgroep Huuradvies**

SLiM Wonen neemt ook deel aan het huurbeleid en heeft hierin een adviserende stem.

Ook dit jaar zal deze werkgroep zich weer inzetten om de huren betaalbaar te houden.

Eind 2019 loopt de 3-jaarlijkse afspraak af met Tablis Wonen om de huren met niet meer dan inflatie te verhogen.

Ook moeten volgens afspraak de duurdere huurwoningen, de zgn. geliberaliseerde woningen, opnieuw getaxeerd worden.

Dit betekent dat er in de eerste helft van 2019 door de werkgroep intern en extern overlegd en geïnformeerd gaat worden, zodat er in het derde kwartaal 2019 door SLiM Wonen een voorlopig standpunt kan worden ingenomen m.b.t. het te volgen huurbeleid. Hierbij speelt ook het beleid van Tablis Wonen een rol om de huurwoningen zo duurzaam mogelijk te maken.

Door dit beleid zou er een verlaging van de streefhuren kunnen worden overwogen.

Als er eind 2019 overleg gaat plaatsvinden met Tablis Wonen over het jaarplan en de begroting van 2020 dan hebben we een standpunt om in te brengen, hetgeen weer van invloed is op de onderhandelingen Huurbeleid 2020.

## **Werkgroep Participatie**

Komend jaar willen wij ons gaan toeleggen op de verschillende mogelijkheden om het contact tussen de huurders onderling en met Tablis Wonen te intensiveren.

Samen met Tablis Wonen zijn wij een samenwerkingsverband aangegaan met het trainingsbureau Opstaan en Opvallen en zal men ons middels trainingen kennis laten maken met verschillende manieren van participatie.

De trainingen zijn bedoeld om inzet en effectiviteit te verhogen door de juiste balans te vinden tussen zaken en taken.

Het inzicht dat wij krijgen in nieuwe vormen van participeren geeft ons mogelijkheden om meer huurders met elkaar te verbinden en zo meer betrokkenheid te krijgen voor elkaar en de woonomgeving.

Het zal voor onze werkgroep een druk jaar worden en we kijken er naar uit om alles wat we tijdens de trainingen leren zo snel mogelijk in de praktijk te gaan toepassen.

### **Werkgroep PALT**

PALT staat voor Prestatie Afspraken Lange Termijn. Prestatie afspraken kan je op elk terrein en elk niveau maken maar hier hebben we het over prestatie afspraken op het gebied van wonen van bewoners van Sliedrecht. De zogenaamde Lokale PALT. Deze PALT worden vastgesteld door 3 partijen te weten de Gemeente, Tablis Wonen en SlimWonen. Belangrijk daarbij is dat het resultaat op basis van gelijkwaardigheid wordt bereikt. De PALT Drechtsteden is een loggere organisatie waarbinnen Slim Wonen een plaats heeft verworven. Op een breder terrein van het wonen in de Drechtsteden Alblasterdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam, Hendrik Ido Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwiendrecht wordt naar aanleiding van onderzoek vastgesteld wat de vraag naar welke woning in de komende jaren behoefte zal zijn en wie en waar ze gebouwd gaan worden. Periodiek bezoekt de Werkgroep vergaderingen om elk jaar, zo ook in 2019 weer hernieuwde afspraken te maken voor het volgende jaar.

### **Werkgroep GOHD**

Om zoveel mogelijk de standpunten regionaal af te stemmen bestaat er het GOHD het Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden. Slim Wonen vindt het belangrijk gemeentegrens overschrijdende onderwerpen in de Drechtsteden ook regionaal af te stemmen met collega Huurdersbelangen organisaties. Ook daar zullen we in 2019 tijd aan besteden.

Er staan veel ontwikkelingen op de planning.

Voor de bestuursleden van Slim Wonen wordt 2019 een belangrijk jaar.