

# Jaarplan 2014

Huurderorganisatie "Stichting Huurders Samen Sterk"

## 1 Bewonerscommissies

De ingezette richting van de werkgroep bewonerscommissies zal ook in 2014 doorgang vinden. Gewerkt zal worden aan een beter contact met de commissies die nog niet hebben gereageerd op de uitnodiging om delen te nemen aan de activiteiten die worden georganiseerd. Ook zal gewerkt worden aan een beter contact van de werkgroep met de woonconsulenten van Tablis Wonen zij hebben ook een functie in de contacten en het laten functioneren van de bewonerscommissies.

Met de, o zo nodige, contacten die we onderhouden met bewonerscommissies streven in ieder geval een zekere representativiteit na die de samenwerkingsovereenkomst met onze verhuurder ons oplegt. Daarom is het geboden dat we trachten nog meer slapende bewonerscommissies te doen ontwakken.

## 2 Contacten met buur huurdersorganisaties

De eerste contacten zijn gelegd met een collega huurdersorganisatie in Hardinxveld-Giessendam. De bedoeling is te bekijken hoe zij problemen aanpakken en we willen kijken of we samen scholing kunnen plannen en andere problemen en werkwijzen met elkaar te delen en of aan te pakken.

De ingezette samenwerking met AHG zal mogelijk worden versterkt. Voor beide organisaties zou samengaan naar verwachting het beste zijn. Mede omdat naar verluid daar moeilijk nieuwe bestuursleden te vinden zijn die daadwerkelijk iets willen betekenen.

## 3 Nieuw te werven lid van de Raad van Commissarissen

Door het vertrek van een lid van de Raad van Commissarissen die op voordracht van de huurdersorganisatie is aangesteld moet er dit jaar weer een selectie procedure worden opgestart namens de huurders.

## 3 Nieuwe Bestuursleden voor het algemeen bestuur

In 2014 zal door het vertrek vorig jaar van een bestuurslid moeten worden gezocht naar één of meerdere nieuwe bestuursleden. Met een daarbij behorende interne procedure.

## 4 Communicatie

We zullen dit jaar benutten om onze naamsbekendheid te vergroten. De eerste schreden zijn hiervoor al gezet door de werkgroep communicatie. We zullen hier nog toch nog een paar stappen moeten zetten.

## 5 Bijscholen algemeen bestuursleden

Om een verder specialisatie te bewerkstelligen onder bestuursleden zullen sommige bestuursleden een training of bijscholing gaan volgen. Daarnaast zullen we ook collectief een training volgen, mogelijk op het gebied van scheiden van wonen en zorg. Dit is ook van belang omdat er steeds complexere adviezen worden gevraagd aan H3S. De jaarlijkse huurverhogingen zijn sinds 2013 aanzienlijk moeilijker te beoordelen door de van buitenaf komen invloeden.