



SliM Wonen heeft  
aandacht voor uw wijk.

## U toch ook?

Vindt u onderstaande punten ook belangrijk:

- Uw woonomgeving
- Activiteiten
- Leefbaarheid
- Aandacht voor elkaar
- Sociale contacten

### Bewonerscommissie

SliM Wonen hoort veel van bewonerscommissies en wijzen u op het belang hiervan voor uw wijk of complex. Een bewonerscommissie bestaat uit enkele bewoners van een wijk of complex die op willen komen voor de belangen van alle bewoners. U bent de ogen en oren van uw buurt.

Met een gezamenlijk standpunt staat u sterker in een project, klacht of idee.

Een bewonerscommissie is bekend met de voor een wijk of complex specifieke ontwikkelingen of problemen en kan met deze kennis direct in contact treden met Tablis Wonen.

Heeft uw gebouw of wijk nog geen bewonerscommissie? Wij helpen u graag op weg!

### Wat doen wij

Eén van de belangrijkste pijlers van een goed werkend overleg tussen de verhuurder en de huurder is een opstelling met goede afspraken. Deze opstelling is vastgelegd in de zogenaamde "samenwerkingsovereenkomst". Tevens nemen de bestuursleden regelmatig deel aan bijeenkomsten, cursussen en voorlichtingsbijeenkomsten.

### Strategisch Voorraadbeheer

SliM Wonen houdt toezicht op het woningbestand van Tablis Wonen. Dit houdt in dat er wordt toegezien dat de woningen blijven voldoen aan de veranderende eisen. Ook wordt gemonitord of het aantal betaalbare huurhuizen constant blijft.

### Hoe SliM Wonen te bereiken:

Via het contact formulier op de SliM Wonen website:

[www.slimwonen.eu](http://www.slimwonen.eu)

Of direct via e-mail: [info@slimwonen.eu](mailto:info@slimwonen.eu)

SliM Wonen is er voor de huurders van



**Tablis  
wonen**

# SliM Wonen



De huurdersorganisatie  
van  
Sliedrecht & Molenlanden





## Melden storingen en klachten



Voor individuele klachten is Tablis Wonen uw eerste aanspreekpunt.

Storingen en overige meldingen kunnen worden gedaan via internet op het "Mijn Tablis Wonen" huurdersportal.

De via het portal gemelde storingen kunnen sneller worden afgehandeld omdat de meldingen meteen op de juiste plaats terecht komen.

De directe link naar het huurdersportal op de website van Tablis Wonen:

<https://tabliswonen.nl/mijn-tablis-wonen>

## Belangenbehartiging

Dit geldt in de eerste plaats voor het woningbestand, het woongenot, de leefomgeving etc. van de huurders. Waar mogelijk zet SliM Wonen zich ook in voor individuele huurders als daar aanleiding voor is.

## Doelstelling

De doelstelling van SliM Wonen is het behartigen van de belangen van alle huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenlanden.

## SliM Wonen

Is ook betrokken bij de energietransitie, duurzaamheid en de overgang naar het warmtenet. De kosten voor het warmtenet van HVC heeft onze volledige aandacht nu, maar ook in de komende jaren.



## Woonlasten

SliM Wonen vindt het belangrijk dat wonen betaalbaar blijft en onderhoudt hierover contact met Tablis Wonen en de gemeente. Het gaat hierbij om:

- Huur van de woning en de service kosten
- Energie kosten
- Gemeentelijke belastingen



# SliM Wonen

Is betrokken bij zaken waar huurders van Tablis Wonen mee te maken kunnen krijgen.

## Tablis Wonen

Slim Wonen heeft regelmatig overleg met de directie en andere vertegenwoordigers van Tablis Wonen. Het gaat hier over allerlei onderwerpen waaronder:

- Huurkosten
- Renovaties en onderhoud
- Sloopplannen en nieuwbouw

## Gezamenlijk Overleg

### Huurdersorganisaties Drechtsteden

Kortweg GOHD. Hieraan nemen alle huurdersorganisaties deel vanuit de Drechtsteden. Tijdens dit overleg worden standpunten en ideeën uitgewisseld. Door het GOHD worden trainingen georganiseerd voor bestuursleden van de onderlinge huurdersorganisaties.

### Prestatie Afspraken Lange Termijn

Afgekort PALT. Dit is een overleg tussen Tablis Wonen, SliM Wonen en de gemeente over de toekomst van de sociale woningvoorraad en de ontwikkeling van de woonomgeving. Dit overleg vindt zowel in Sliedrecht als in Molenlanden plaats. Bij PALT worden afspraken gemaakt voor gezamenlijke ambitie, doelstellingen en strategieën voor een sterke en aantrekkelijke regio.